



Eendracht 32

4417 CB Hansweert



Eendracht 32 4417 CB Hansweert

Inleiding

Deze ruime eindwoning aan de Eendracht is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Ondanks dat er de handen uit de mouwen moet worden gestoken om het huis te moderniseren, biedt deze betaalbare woning de uitgelezen kans om een start te maken op de woningmarkt. De woning biedt jou een fijne lichte woonkamer, een gesloten keuken, drie slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping, nog een kamer op de 2e verdieping en een tuin op het zuiden.



Indeling

Begane grond

Hal met trapkast, toilet, trapopgang, aan de achterzijde de keuken en aan de rechterzijde de woonkamer. De keuken is voorzien van een koelkast, een vrieskast, een 4 pits gaskookplaat en een oven. De woonkamer is van het type doorzon. Aan de voorzijde heb je aan de overzijde van de straat geen bewoning, dus geen inkijk van woningen tegenover.

De overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van wastafel, douche en toilet (sani brouilleur).

De 2e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap en heeft naast de voorzolder, waar de c.v. ketel een plaats heeft, een 4e kamer. Door een vaste trap te plaatsen wordt deze verdieping beter toegankelijk en kun je direct 22 m² extra bij het woonoppervlakte tellen!



Indeling

De tuin ligt op het Zuidwesten, waardoor je verzekerd bent van heel de dag zon (als die schijnt) en is geheel bestraat. Achterin staat een ruime berging van 2.0 x 4.

Het is prima wonen in Hansweert, het ligt dicht bij de A58, waardoor het een goede uitvalbasis is om te gaan naar steden als Vlissingen, Antwerpen en Breda. Voorzieningenstad Goes ligt op ca 10 autominuten. Het dorp zelf biedt een supermarkt en een (brede) basisschool. Houdt je van de natuur? De omgeving leent zich om heerlijk te fietsen of te wandelen, lekker uit te waaien op de dijk of even naar het strandje te lopen voor een frisse duik.

- Het huis wordt verwarmd middels een HR combiketel van ATAG van 2014
- De achterste grootste slaapkamer heeft airco
- Op het raam op de 1e verdieping aan de voorzijde zijn alle ramen van dubbel glas
- Bijna alle ramen zijn voorzien van rolluiken
- De achterzijde van de woning is voorzien van kunststof kozijnen uit 2004
- De voorzijde van de woning is voorzien van houten kozijnen
- Energielabel E is van toepassing

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	378 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG enigma comfort
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



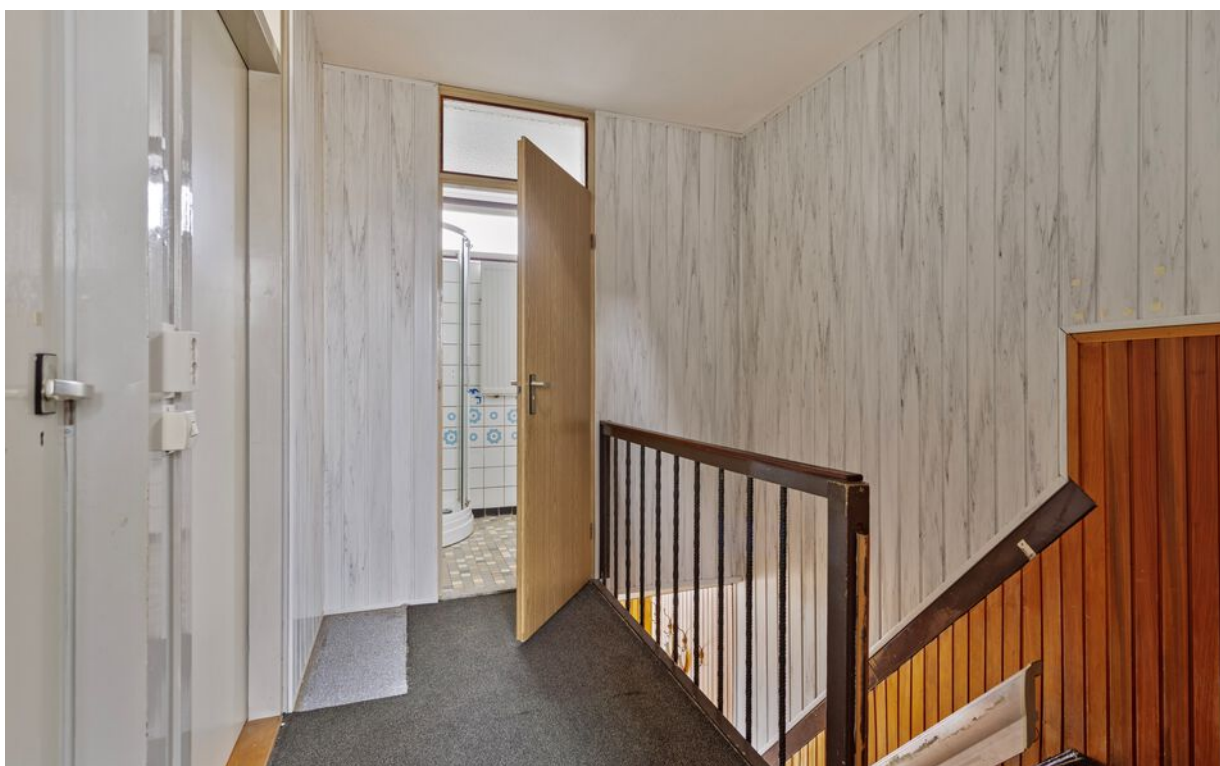
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



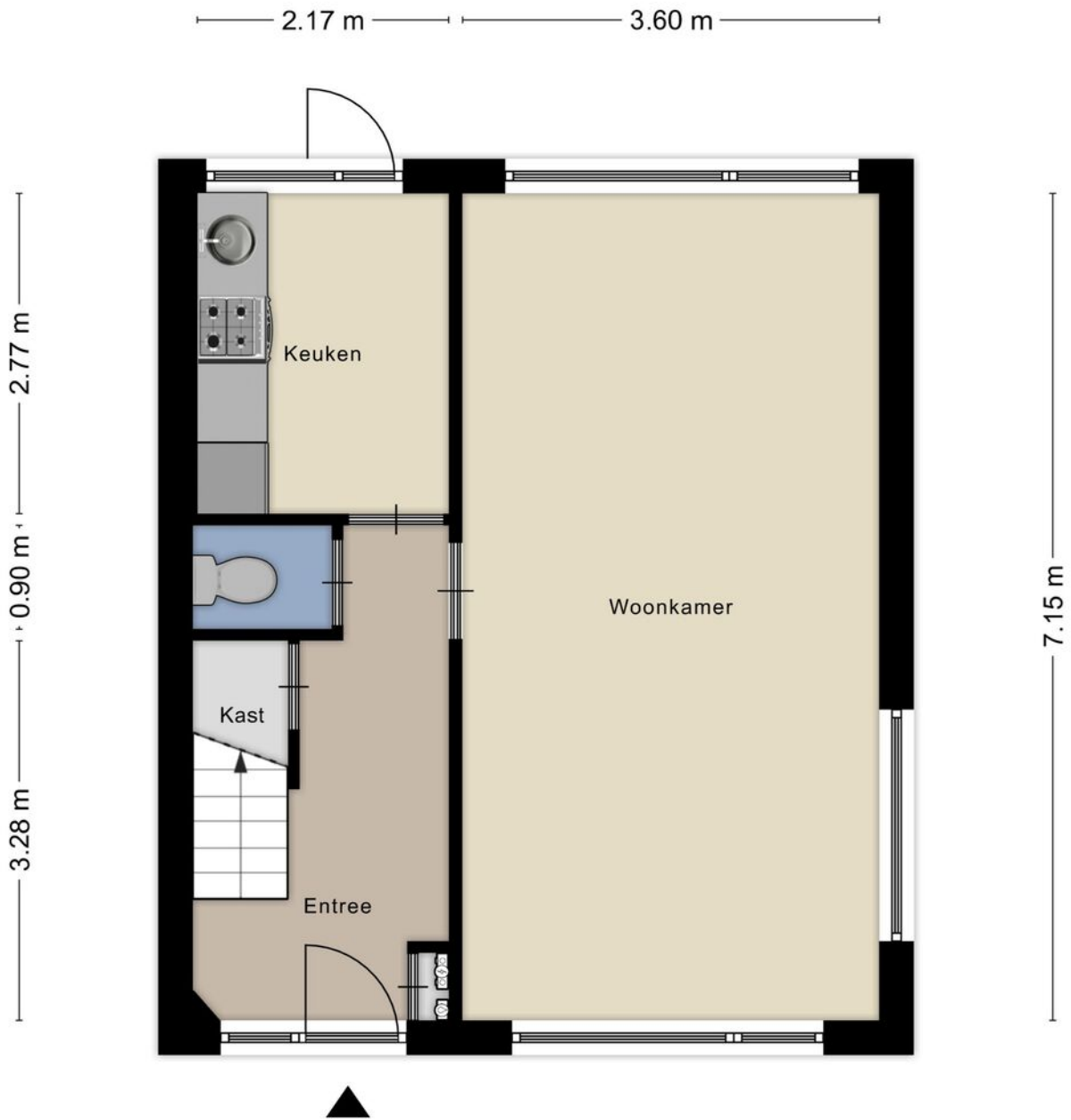
Foto's



Foto's



Tekeningen



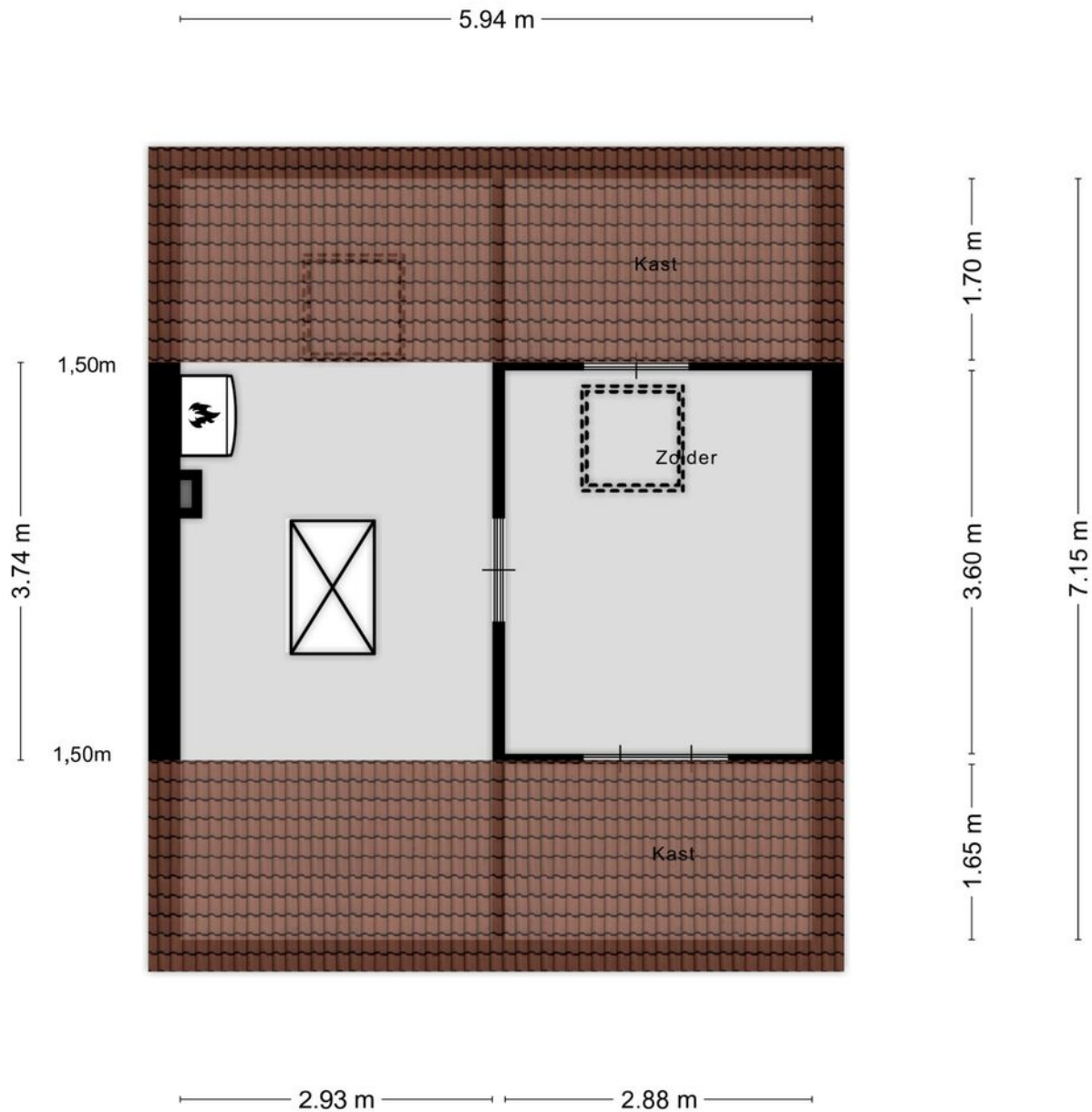
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



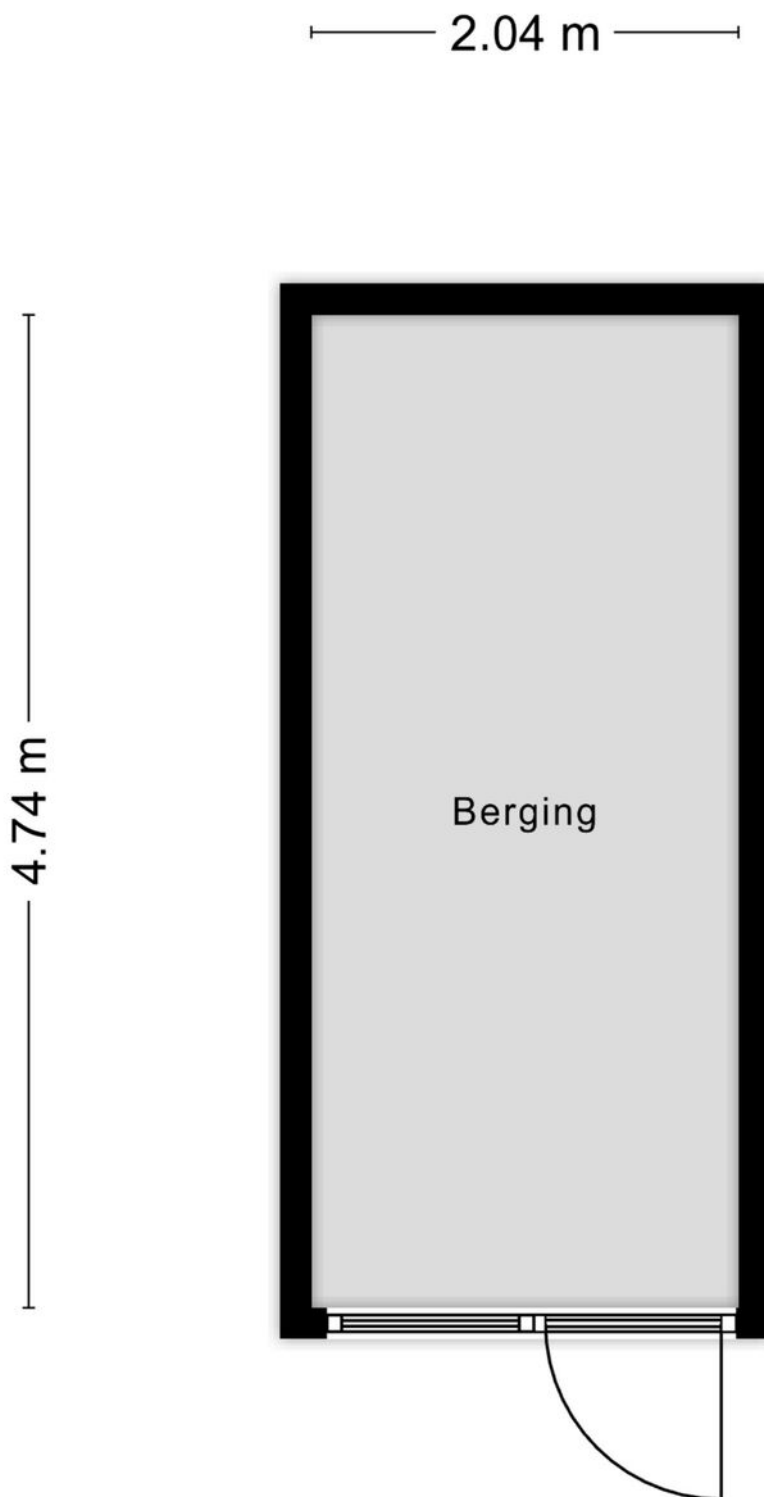
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

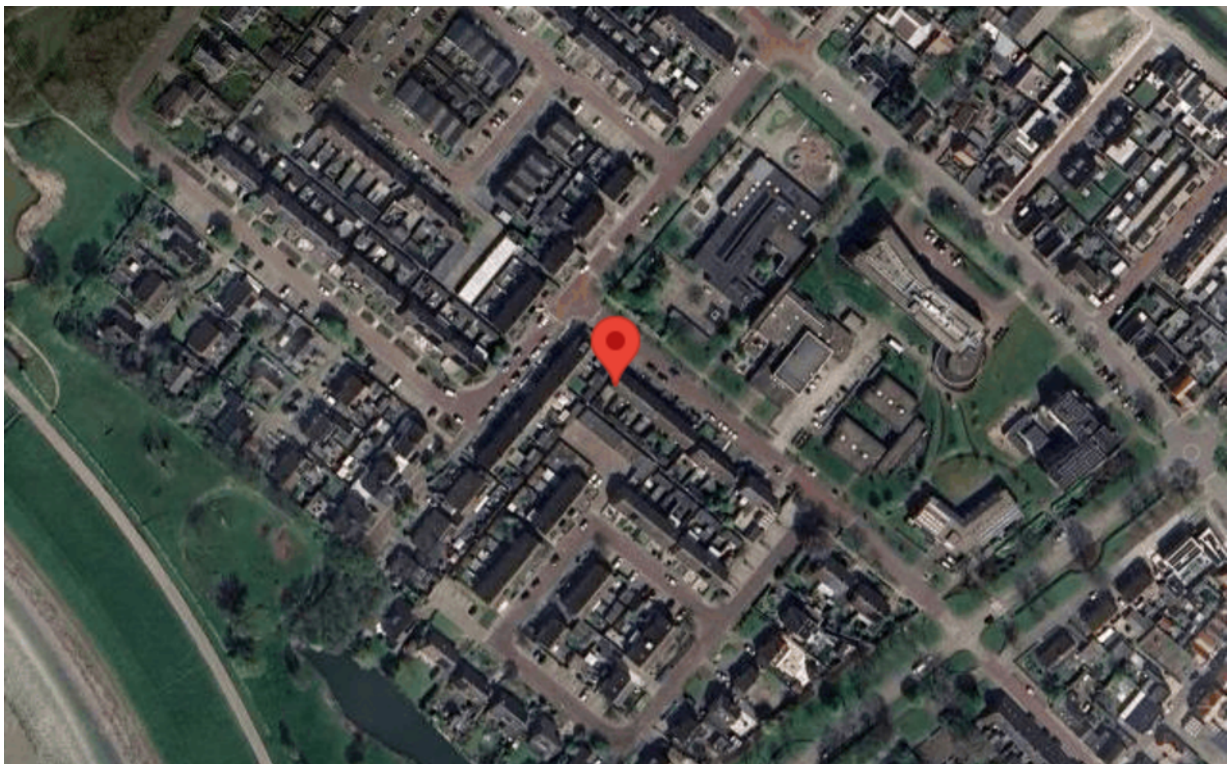


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kruiningen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1932</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl